



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 24.03.2026 nr 7-1.3/1551-2

Meie 22.04.2026 nr 9.3-2/26/909-4

Ettepanekud Jõhvi valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmile

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 76 lg 1 ja lg 2 alusel ettepanekute tegemiseks Jõhvi valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi. Jõhvi valla üldplaneeringu koostamine algatati Jõhvi Vallavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 30 ja üldplaneeringu eesmärk on kogu Jõhvi valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine ning planeerimisseaduses nõutud ülesannete lahendamine.

Jõhvi ja Toila vallad ühinesid 2025. a kohalike omavalitsuste valimiste tulemusel ning ühinemiseelse Jõhvi valla territooriumi osas on üldplaneeringu menetlus juba käimas. Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi etapp koostatakse ühinemiseelse Toila valla territooriumi osas. Seejärel kujundatakse kogu valla ruumilise arengu terviklahendus ja liidetakse ühinemiseelse Toila valla osa menetlus käimasoleva ühinemiseelse Jõhvi valla üldplaneeringu menetlusega.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning esitab üldplaneeringu koostamisel arvestamiseks järgmised märkused:

1. Soovitame üldplaneeringus täpsustada, millisest mürakategooriast tuleb lähtuda hajaasustuses paiknevatel elamualadel, kus üldplaneeringuga maakasutuse juhtotstarvet määratud ei ole.
2. Kui ühiskondliku hoone maa-ala määratakse II ja IV mürakategooriasse, soovitame maakasutuse joonisel eristada ühiskondliku hoone maa-ala II ja IV kategooriat.
3. Varasemale kogemusele tuginedes juhib amet tähelepanu, et äritegevuse (nt autopesulad, tehnoseadmed, kauba laadimis- ja teenindustegevus) ja tootmistegevusega võib kaasneda müra, vibratsioon ja õhusaaste. Enamasti on tekkivat müra keeruline hinnata (müra muutlik iseloom ja erinevate tegevuste koosmõju) ja häiringuid võib esineda ka normtasemetele vastavuse korral. Seetõttu tuleb ennetada konfliktseid olukordi ning vältida müraallikate ja müratundlike alade (eeskätt elamualade) kõrvuti planeerimist. Vajadusel kavandada leevendusmeetmeid, sh piisavad puhveralad müraallikate ja müratundlike alade vahele (nt haljasala või müra suhtes vähem tundlike hoonete ala). Arvestada, et ühe- või kaherealine kõrghaljastus ei oma puhveralana müra vähendamisel praktilist väärtust, vaid on pigem visuaalse leevendusefektiga.
4. Ühinemiseelses Jõhvi valla üldplaneeringus on äri maa-ala määratud V mürakategooriasse ning määruse nr lisa 1 kohaselt ei ole V mürakategooriale müra normtasemeid sätestatud. Kuna äri maa-alale ei ole sätestatud müra norme, siis tuleb vältida seal elamute rajamist. Üldplaneeringu ühtlustamisel tuleb selgelt välja tuua, mis

müra normid kehtivad nendel elamualadel, mis juba asuvad äri maa-aladel või kuhu määratakse uue üldplaneeringuga äri maa-ala, et kindlustada elamualadel tervisliku elukeskkonna säilimine seni, kuni alasid kasutatakse elamualadena.

5. Ühinemiseelses Jõhvi vallas ja Toila vallas ei ole läbi viidud välisõhus leviva müra kaardistamist, seega puudub terviklik ülevaade, kas olemasolev müraolukord vastab üldplaneeringuga määratud mürakategooriatele ning kas müratundlikel aladel on tagatud kehtivate normtasemetega täitmine. Mürakaardistamise tulemused oleks abiks ka piirkonna ruumilisel planeerimisel ja arenduste suunamisel.
6. Kõrgemate hoonete ning olemasolevate hoonete vahetusse lähedusse uute hoonete rajamisel arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“.
7. Uute kergliiklusteede planeerimisel arvestada võimaliku valgusreostusega ja vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid. Samuti võivad põhjustada häiringut tootmisterritooriumite ja spordiväljakute valgustatud alad.
8. Tervist toetava ja parendava elukeskkonna loomisel lähtuda põhimõttest, et kaitsevöönditesse (riigimaanteed, kohalikud teed, elektriliinid jne) ei planeerita uusi elamu- ega sotsiaalobjekte.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond